



住まいづくりの夢がグッと近づく旬の情報を発信!

スタイリッシュなリビング階段のある家

完全予約制 「大石町」完成見学会!

ナカノスホームNKガーデン

マイホームを賢く手に入れよう!

今使える!住宅取得4つの支援策 ~契約期限のおさらい~

今月の自慢の我が家

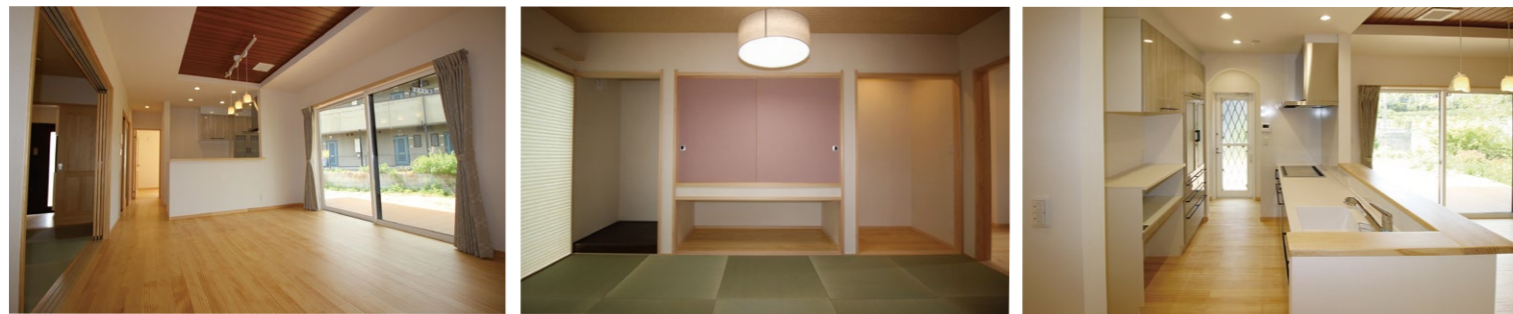
K様邸

黒い外壁が映えるシャープなフォルムの平屋建て



シックな配色の外観に軒天材やウッドデッキで木目を組み合わせた和モダンな平屋住宅。室内は羽目板張りの折り上げ天井や珪藻土塗の壁をアクセントで採用。K様の理想のお家ができました。

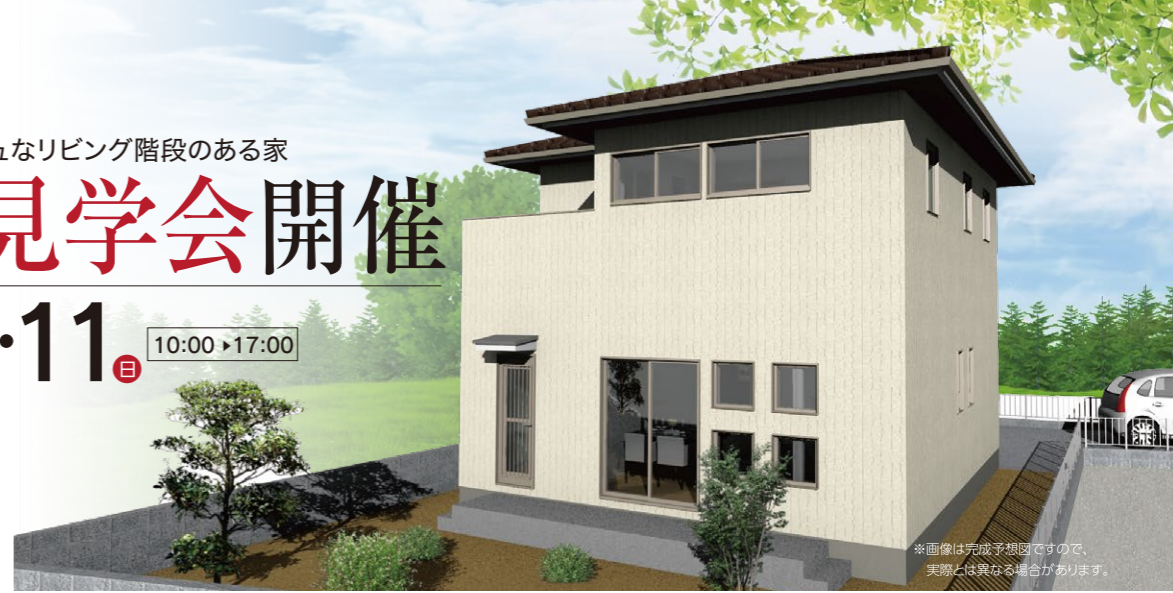
白木の優しい色合いに包まれた和モダンな内観



スタイリッシュなリビング階段のある家

大分市 大石町 完成見学会開催

7/10(土)・11(日) 10:00▶17:00



※画像は完成予想図です。実際とは異なる場合があります。

荏隈小学校まで1.1km(徒歩約14分)、トキハインダストリー南大分センターまで550m(徒歩約7分)と通学・利便性が良好の閑静な住宅地です。

完全予約制 ご見学を希望の際は事前にご予約ください

NK ガーデン **大石町**
NK Garden oishimachi
モデルハウス

■敷地面積 / 231.93㎡ (70.16坪)
■建物面積 / 99.48㎡ (30.09坪)
■1階床面積 / 51.46㎡ (15.57坪)
■2階床面積 / 48.02㎡ (14.52坪)

※記載の面積にはセットバック部分も含まれます。

4LDK+W.I.C
販売価格 **3,355**万円(税込)

豊富な収納、水まわりをまとめた家事動線を考えた間取り

2台並列駐車可

【大石町 建売住宅 物件概要】●所在地/大分市大字荏隈字馬場261番3 ●交通/大分バス「明礪」バス停 徒歩約5分 ●販売棟数/1棟 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●道路/大分市道/明礪・大石線(幅員約3.1m) ●セットバック/有 ●水道/公営水道 ●汚水/公共下水 ●電気/九州電力 ●建物構造/在来軸組工法2階建て ●現況/建築中 ●竣工予定/令和3年6月末 ●確認番号/第R021410号(令和2年9月25日) ●学校/荏隈小学校 1.1km(徒歩約14分)、城南中学校 1.0km(徒歩約13分) ●建物施工/ナカノス建設工業株式会社 ●取引態様/売主

まだ間に合う! 今使える! **住宅取得4つの支援策** ~契約期限のおさらい~

- 1 住宅ローン減税の控除期間が13年間**
対象者 消費税率10%が適用される住宅の取得・リフォーム等に係る契約を一定の期間内に締結し令和4年12月末までに入居した方
契約期限 【注文住宅】令和3年(2021年)9月末(あと約3ヶ月) 【分譲住宅】購入・増改築等は令和3年11月末(あと約5ヶ月)
- 2 すまい給付金は最大50万円**
対象者 消費税率10%が適用される住宅を取得し一定の期間内に契約を締結し令和4年12月末までに入居した方
契約期限 【注文住宅】令和3年(2021年)9月末(あと約3ヶ月) 【分譲住宅】購入・増改築等は令和3年11月末(あと約5ヶ月)
- 3 贈与税非課税枠は最大1,500万円**
対象者 住宅の取得・リフォームに係る契約を令和3年12月末までに締結し、令和3年12月末までに贈与を受けた方
契約期限 令和3年12月末(あと約6ヶ月)
- 4 新築最大40万円相当・リフォーム最大30万円相当グリーン住宅ポイントを創設**
対象者 一定の住宅の新築(持家・賃貸)・リフォーム、既存住宅の購入に係る契約を令和2年12月15日から令和3年10月末までに締結した方
契約期限 令和3年10月末(あと約4ヶ月)

※令和3年6月25日現在 ※上記1~4を利用する際は、諸条件がございます。詳しくは係員までお尋ねください。

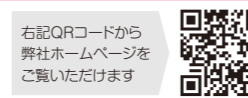
ご相談&お見積り無料! **お任せ下さい!!** 日々の暮らしを新しくする、**リフォーム**まで **簡単な取替工事**から

新型コロナウィルス感染症対策とお願い ●発熱症状など体調が優れない場合は、ご来場をお控えください。●ご来場の際はできるだけマスクの着用をお願いします。●入口にアルコール消毒液を用意しておりますので、ご来場の際にご利用ください。●展示場にマスクをご用意しておりますので必要な方はご利用ください。●スタッフもマスク着用にてご対応いたしますので、予めご了承ください。ご面倒をおかけいたしますが、ご協力のほど宜しくお願い申し上げます。

■広告有効期限/令和3年7月末日まで

見学会のご予約・お問合せ ★「ホームページからのご来場予約」をおすすめいたします!

0120-24-3923
定休日/火・水曜日 [ナカノスホーム] 検索 https://nakanosuhome.com/



LINE ナカノスホーム ナカノスホームの情報をキャッチ タイムリーなイベント情報・完成施工例・完成見学会のご案内やお得な情報をお届けします!